

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14 "

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Батова д. 3 корп. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Батова д. 3 корп. 4 S = 8011,1 м2

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Наислано по тарифу	Оплата населением	Расход	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО-сетей и оборудования всего	1028,17	-42371,41	347732,85	343880,17	347761,86	999,16	-46224,09
водопровод и канализация	-188887,9	-15814,36	129790,2	128351,86	79819,21	-138916,91	-17252,7
горячего водоснабжения	75355,09	-10741,7	86144,52	87168,89	108144,52	55355,09	-11717,33
отопления	77163,65	-10027,94	82336,69	81421,53	102336,69	57163,65	-10943,1
электрооборудования	37397,33	-5787,41	47461,44	46937,89	57461,44	27397,33	-6310,96
ТОиР-конструктивных элементов	-26418,2	-21006,76	172410,48	170499,56	172398,89	-26406,61	-22917,68
Аварийно-ремонтное обслуживание	-22436,2	-7487,81	61023,84	60378,29	74022,6	-35434,96	-8133,36
Текущий ремонт	0	0				0	0
Содержание домового хозяйства всего	4151,83	-4881,14	39718,2	39302,49	40229,21	3640,82	-5296,85
Дератизация и дезинсекция	1457,73	-357,45	2908,32	2877,99	2883,96	1482,09	-387,78
очистка вентканалов и дымоходов	2952,65	-714,37	5812,68	5751,84	6295,86	2469,47	-775,21
прочие мероприятия	-471,08	-714,37	5812,68	5751,84	5848,15	-506,55	-775,21
содержание и обслуживание МАФ	212,53	-3094,95	25184,52	24920,82	25201,24	195,81	-3358,65
Содержание придомовой территории	-91,51	-27138,53	220842,12	218529,17	220817,81	-67,2	-29451,48
Уборка помещений и помещений общего пользования	1100,15	-18069,5	147226,89	145671,17	147244	1083,04	-19625,22
Плата за управление	-62177,38	-39409,81	320606,64	317256,12	258440,99	-11,73	-42760,33
Содержание и ремонт лифтов	2424,22	-23211,32	188881,74	186903,82	188868,83	2437,13	-25189,24
ИТОГО	-162923,54	-183576,28	1498442,76	1482420,79	1449784,19	-114264,97	-199596,25
Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	2606,58	-34993,99	284764,92	281783,03	284794,56	2576,94	-37975,88
Обслуживание ОПУ ХВС	147,44	-1428,18	11634,15	11508,18	11616,07	165,52	-1554,15
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	147406,92	-8212,98	66842,31	66139,22	113400	100849,23	-8916,07
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	265,48	-3213,8	26152,54	25878,63	26116,22	301,8	-3487,71
ОДН ХВС	9685,92	-1190,29	9685,92	9584,49	9584,49	9787,35	-1291,72
ОДН ГВС	43593,11	-5357,11	43592,91	43136,35	43136,35	44049,67	-5813,67
ОДН ВВ	12594,22	-1547,71	12594,15	12462,37	12462,37	12726	-1679,49
ОДН Эл/Эн	94956,06	-13093,07	106545,12	105429,44	105429,44	96073,74	-14208,75
ИТОГО по тарифу	148334,19	-252613,41	2060254,78	2038344,5	2056323,69	152265,28	-274525,69